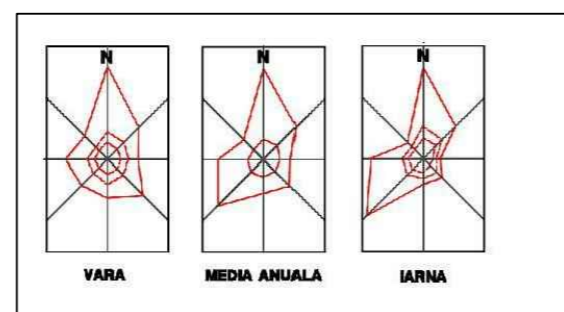
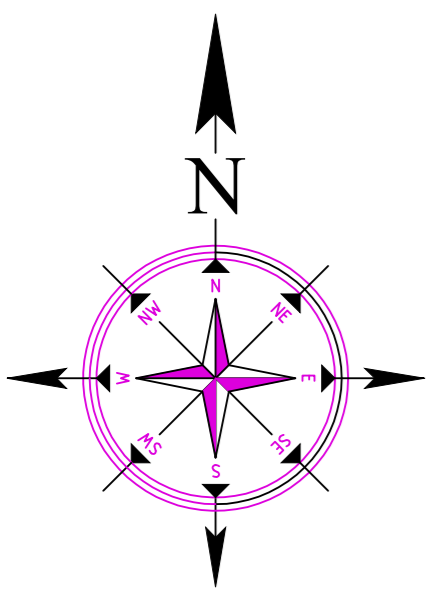


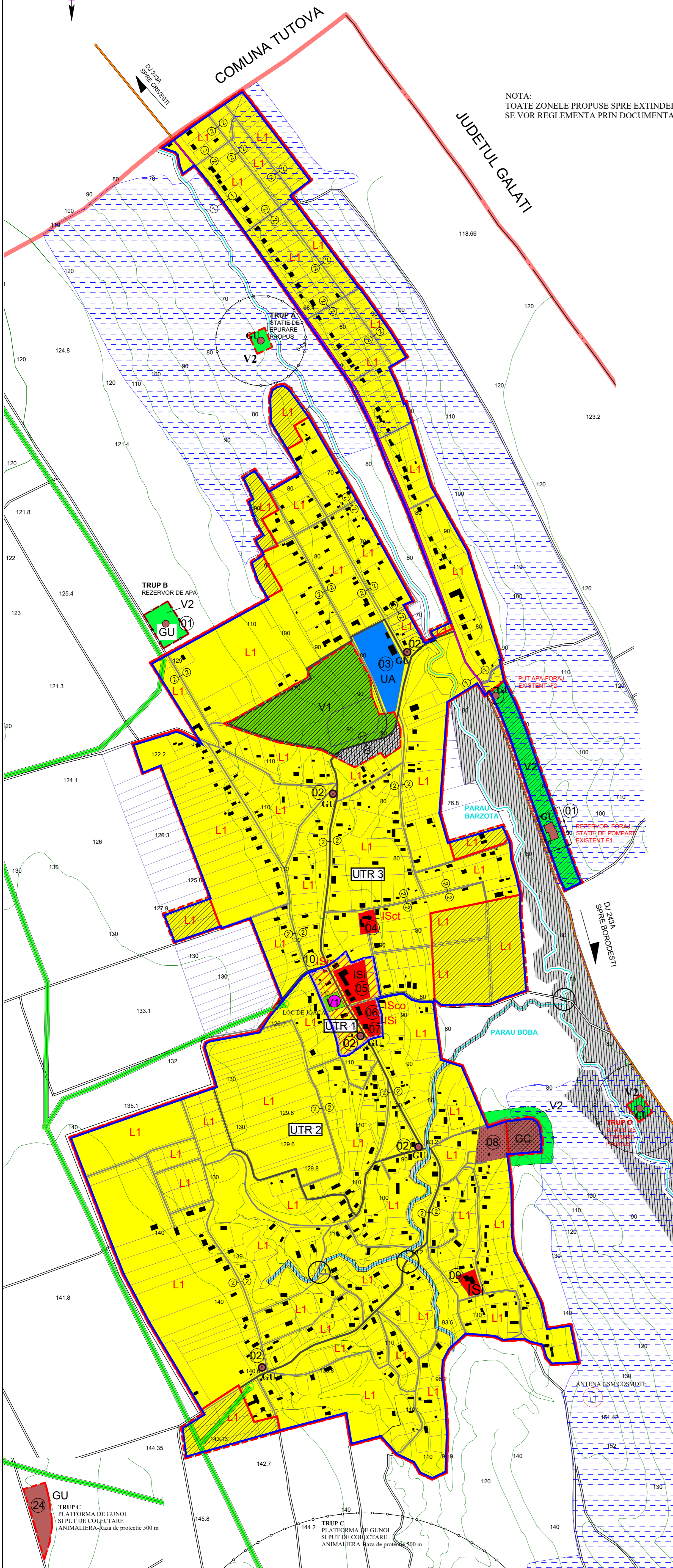
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT SALCENI, COMUNA POCHIDIA REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA REGLEMENTARI UTR 1-3



NOTA:
TOATE ZONELE PROPUSE SPRE EXTINDERE
SE VOR REGLEMENTA PRIN DOCUMENTATIE P.U.Z.



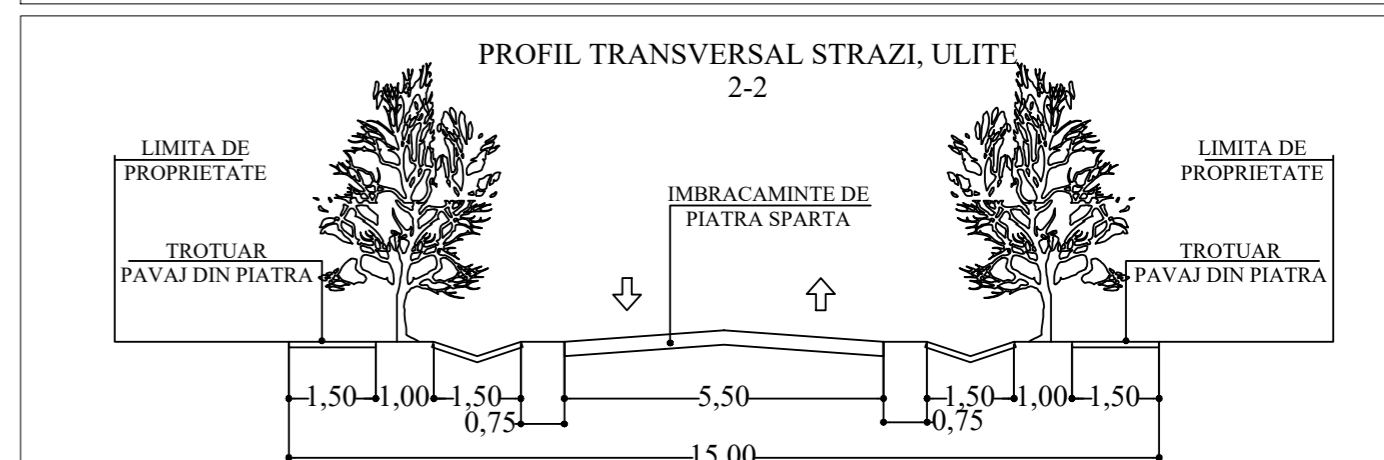
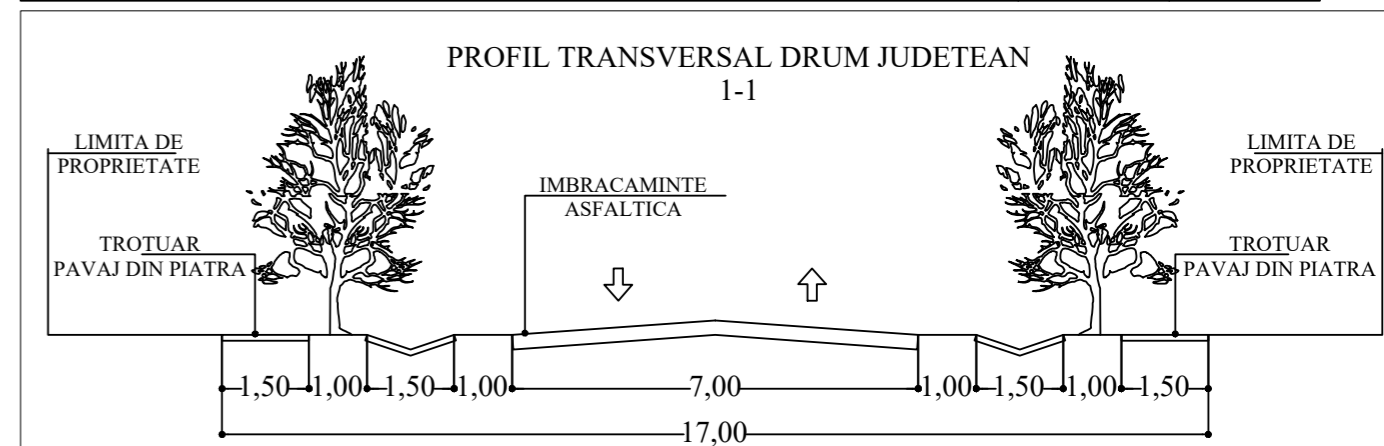
LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA INTRAVILANULUI VECHI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA DE PROTECTIE (CIMITIR-100 m, BAZIN DE APA-20 m, STATIE DE EPURARE-200 m)
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC/MEDIU/MARE DE INALTIME EXISTENT/PROPUS-L1
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PUBLICE-ISas, ISi, ISss, ISct, ISco, ISc
 - ZONA UNITATILOR AGRICOLE, PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DEPOZITARE-UA
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE EXISTENT/PROPUS-GC, GU
 - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
 - SPATII PUBLICE - AGREMENT SPORT EXISTENT/PROPUS-V1
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENT/PROPUS- V2
 - APE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE /INTREDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CENTRALA
 - ZONE NATURAL PROTEJATE- ROSCI 0360
- STRAZI**
 - STRADA MAJORA MODERNIZATA
 - STRADA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ALTE STRAZI
- DRUMURI**
 - DRUM JUDETEAN DJ 243A
 - DRUM COMUNAL
 - ALTE DRUMURI
- UTILIZARI PERMISE CU RESTRICTII**
 - 12 m DE LA AXUL DRUMULUI PENTRU DRUM JUDETEAN
 - 10 m DE LA AXUL DRUMULUI PENTRU DRUM COMUNAL
 - PROPUNERI AMENAJARE INTERSECTII/PODURI
 - CULOAR LEA 20KV-INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII
 - LOC DE JOACA
 - PLATFORME DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE

- 01- REZERVOR DE APA POTABILA
- 02- PUNCT COLECTARE DESEURI SELECTIVE
- 03- AGROMECC SALCENI
- 04- BISERICA SALCENI
- 05- SCOALA GENERALA SI DISPENSAR UMAN SALCENI
- 06- MAGAZIN
- 07- GRADINITA SALCENI
- 08- CIMITIR SALCENI
- 09- SCOALA GENERALA VECHIE SALCENI
- 10- MONUMENT SALCENI
- 24- PLATFORMA DE GUNOI SI PUT COLECTARE ANIMALIERA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Ha	%
I. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	10,31	5,46
II. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	135,78	71,96
III. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: unitati industriale unitati agricole	1,45	0,77
IV. ZONA DE PARCURI RECREATIE/TURISM	6,45	3,42
V. ZONA DE GOSPODARIRE LOCALA • cimitir • puncte de colectare deseuri • rezervor de apa potabila-Trup B • statie de epurare propusa-Trup A • platforma de gunoi, put colectare animaliera-Trup C	1,35 0,05 0,50 0,20 0,68	0,72 0,03 0,26 0,10 0,36
VI. ZONE CU DESTINATIE SPECIALE SI CU ECHIPARE TERITORIALA din care: cai de comunicatie rutiera cai ferate	16,73	8,86
VII. ALTE ZONE terenuri neconstruibile: ape/albie neregularizata	15,12	8,01
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	188,77	100 %



PROIECTANT GENERAL SC PAMINTOP SRL-D VASLUI Str Ana Ipatescu, Vaslui J37/132/2011, RO28255411	CONTR NR.	Beneficiar PRIMARIA COMUNEI POCHIDIA
Proiectat/Desenat ing.Marius PAVEL		
Verificat ing.Marius PAVEL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC EUROVEST SRL	CONTR NR.9/2011	PLAN URBANISTIC GENERAL SAT SALCENI, COMUNA POCHIDIA
Sef proiect arh.Ovidiu APETREI	Scara 1:5000	Nr. proiect 12/2012
Proiectat/Desenat arh.ing.Julien ANGHIELUTA	Data NOV. 2012	REGLEMENTARI
Verificat arh.urb.Cristian BALAN		REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
		Nr.plansa: P2-r1