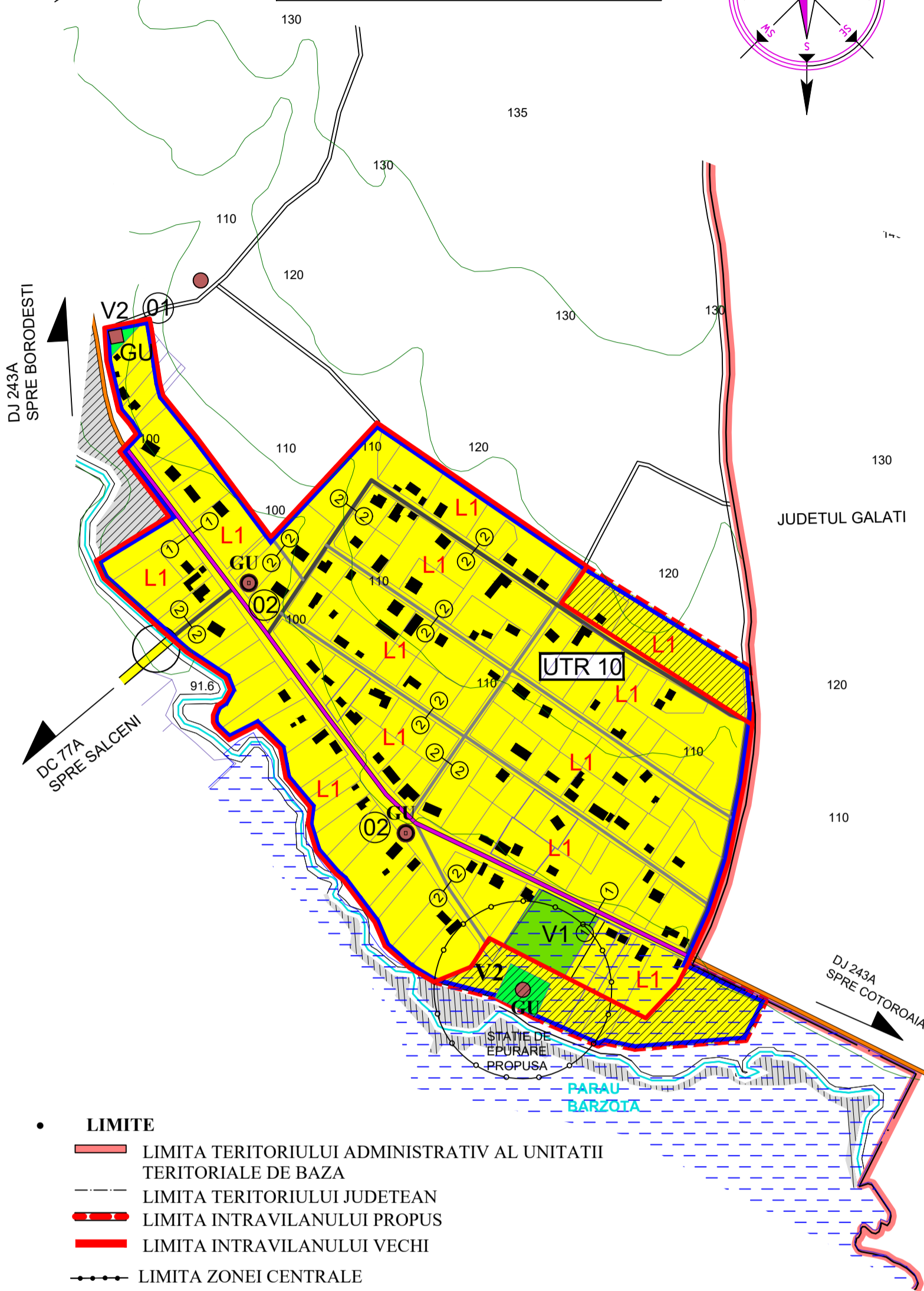
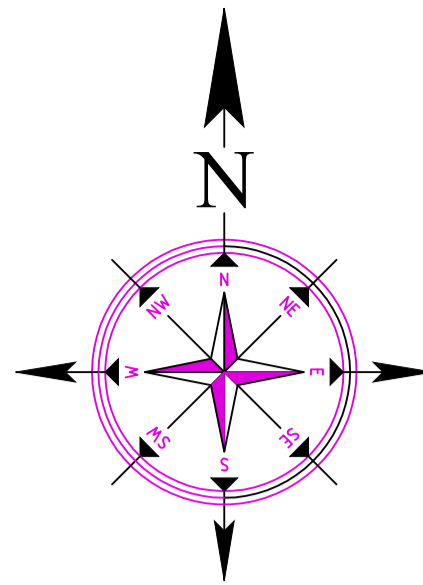
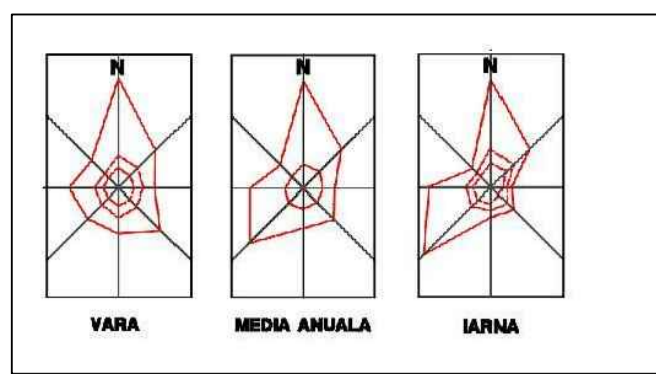


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT: SAT NOU, COMUNA POCHIDIA REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA REGLEMENTARI UTR 10



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Ha	%
I. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	-----	-----
II. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25,61	83,74
III. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGIRCOLE din care: unitati industriale unitati agricole	----- -----	----- -----
IV. ZONA DE PARCURI RECREATIE/TURISM	0,62	2,03
V. ZONA DE GOSPODARIRE LOCALA cimitir puncte de colectare deseuri	----- 0,025	----- 0,08
VI. ZONE CU DESTINATIE SPECIALE SI CU ECHIPARE TERITORIALA din care: cai de comunicatie rutiera cai ferate	3,66 -----	11,97 -----
VII. ALTE ZONE terenuri neconstruibile: ape/albie neregularizata canton baraj	0,66 -----	2,16 -----
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	30,58	100 %

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI VECHI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA DE PROTECTIE (CIMITIR-100 m, BAZIN DE APA-20 m)

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC/MEDIU/MARE DE INALTIME EXISTENT/ PROPUS-L1
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PUBLICE-ISas, ISi, ISss, ISet, ISco, ISc
- ZONA UNITATILOR AGRICOLE, PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DEPOZITARE-UA
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE EXISTENT/PROPUS-GC, GU
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII PUBLICE - AGREMENT SPORT EXISTENT/PROPUS-V1
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENT/PROPUS- V2
- APE
- ZONE CU RISCURI NATURALE /INTREDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CENTRALA
- ZONE NATURAL PROTEJATE- ROSCI 0360

STRAZI

- STRADA MAJORA MODERNIZATA
- STRADA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALTE STRAZI

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN DJ 243A
- DRUM COMUNAL
- ALTE DRUMURI

UTILIZARI PERMISE CU RESTRICTII

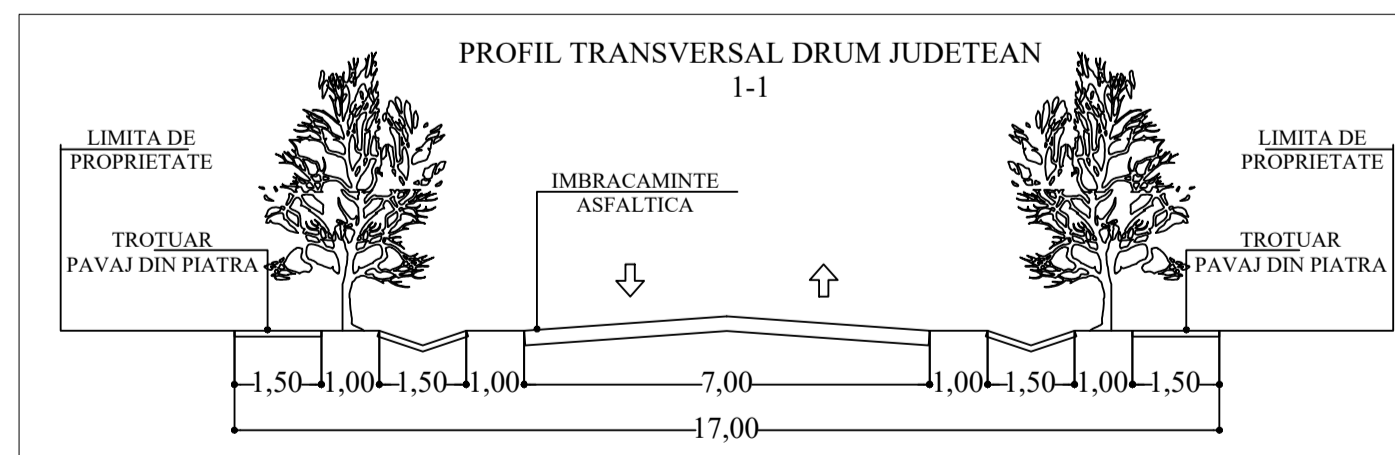
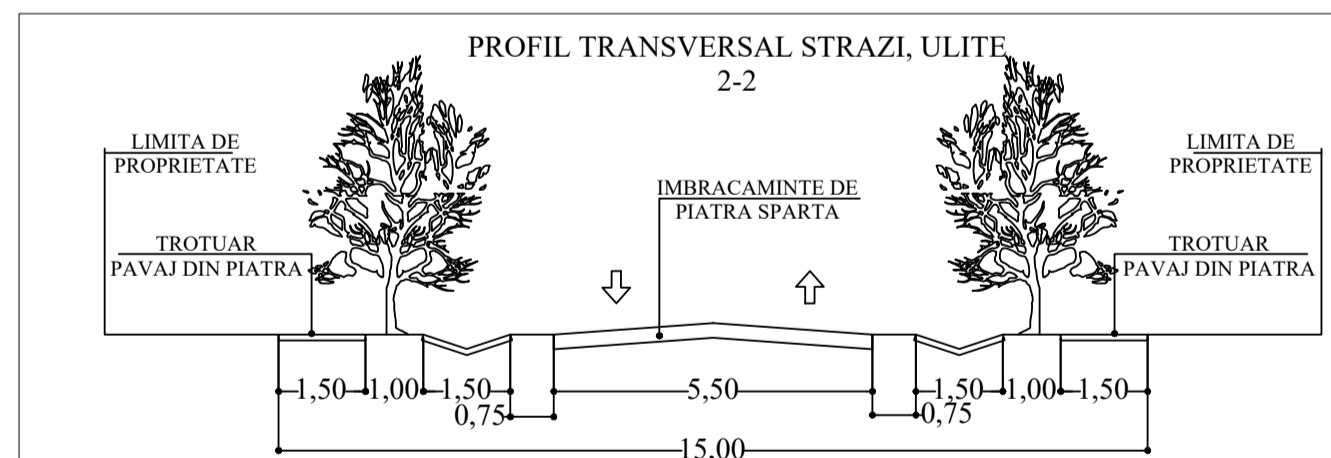
- 12 m DE LA AXUL DRUMULUI PENTRU DRUM JUDETEAN
- 10 m DE LA AXUL DRUMULUI PENTRU DRUM COMUNAL
- PROPUNERI AMENAJARE INTERSECTII/PODURI

CULOAR LEA 20kV-INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII

- LOC DE JOACA
- PLATFORME DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE

- ①- REZERVOR DE APA POTABILA
- ②- PUNCT COLECTARE DESEURI SELECTIVE

NOTA:
TOATE ZONELE PROPUSE SPRE EXTINDERE SE VOR REGLEMENTA PRIN DOCUMENTATIE P.U.Z.



PROIECTANT GENERAL	CONTR. NR.	Beneficiar	
SC PAMINTOP SRL-D VASLUI Str Ana Ipatescu, Vaslui J37/132/2011, RO28255411		PRIMARIA COMUNEI POCHIDIA	
Proiectat/Desenat	ing.Marius PAVEL	PROIECTANT DE SPECIALITATE	CONTR. NR.9/2011
Verificat	ing.Marius PAVEL		
SC EUROVEST SRL BUZAU		PLAN URBANISTIC GENERAL SAT: SAT NOU, COMUNA POCHIDIA	Nr. proiect 12/2012
Set proiect	arh.Ovidiu APETREI	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	Nr.plansa: P2-r4
Proiectat/Desenat	arh.ing.Julien ANGHELUTA		
Verificat	arh.urb.Cristian BALAN		
Scara: 1:5000		Data: NOV. 2012	